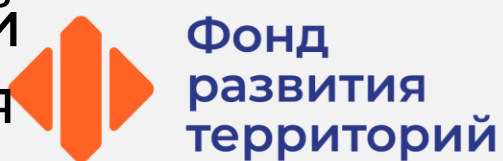


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 57:06:0010303:802, общей площадью 3 399 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, р-н Урицкий, пгт Нарышкино, ул Садовая

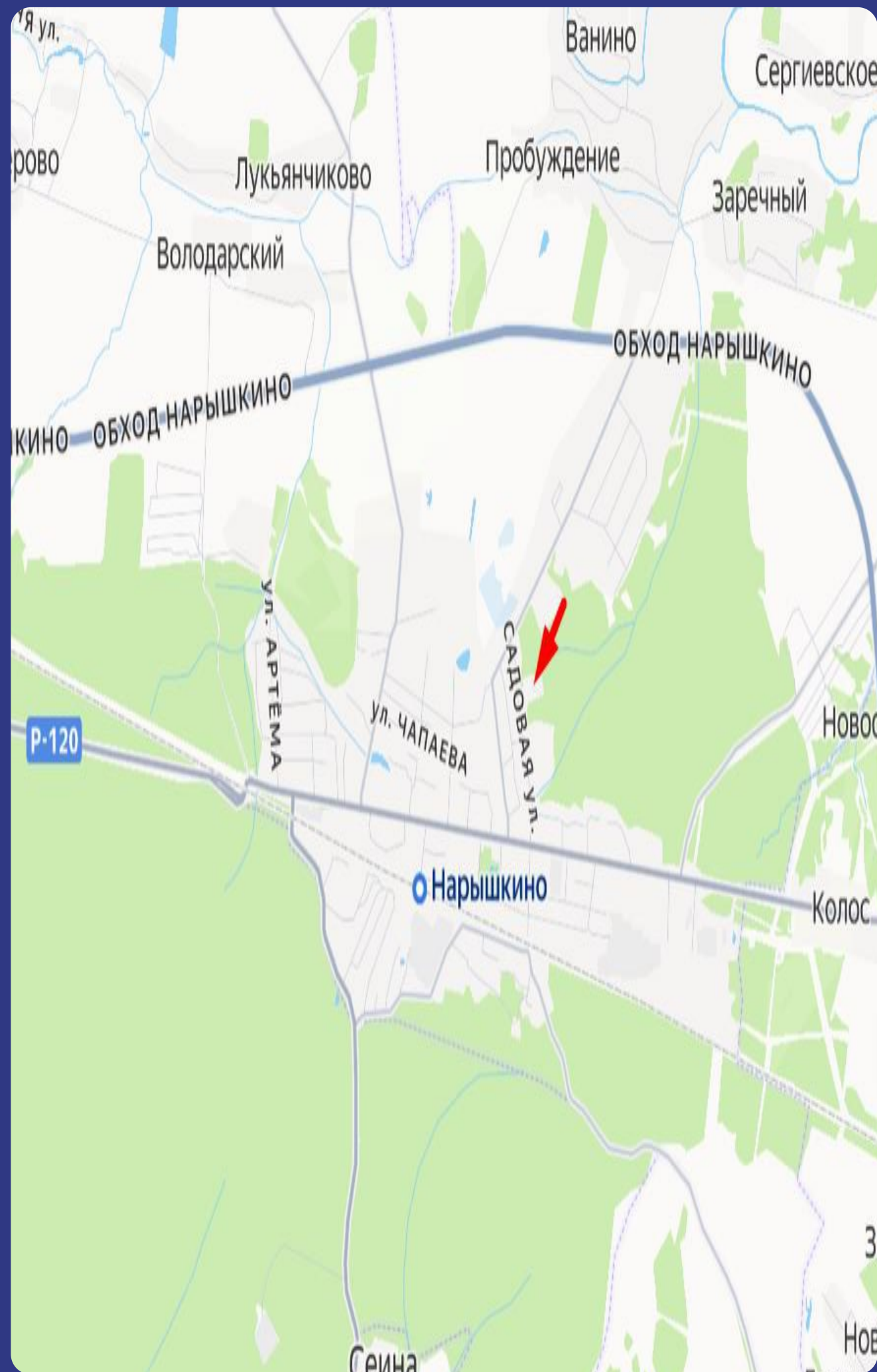


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Нарышкино – поселок городского типа в Орловской области России, административный центр Урицкого района, расположен на Среднерусской возвышенности в центре Восточно-Европейской равнины в 25 км западнее областного центра.

Площадь - 1830 га.

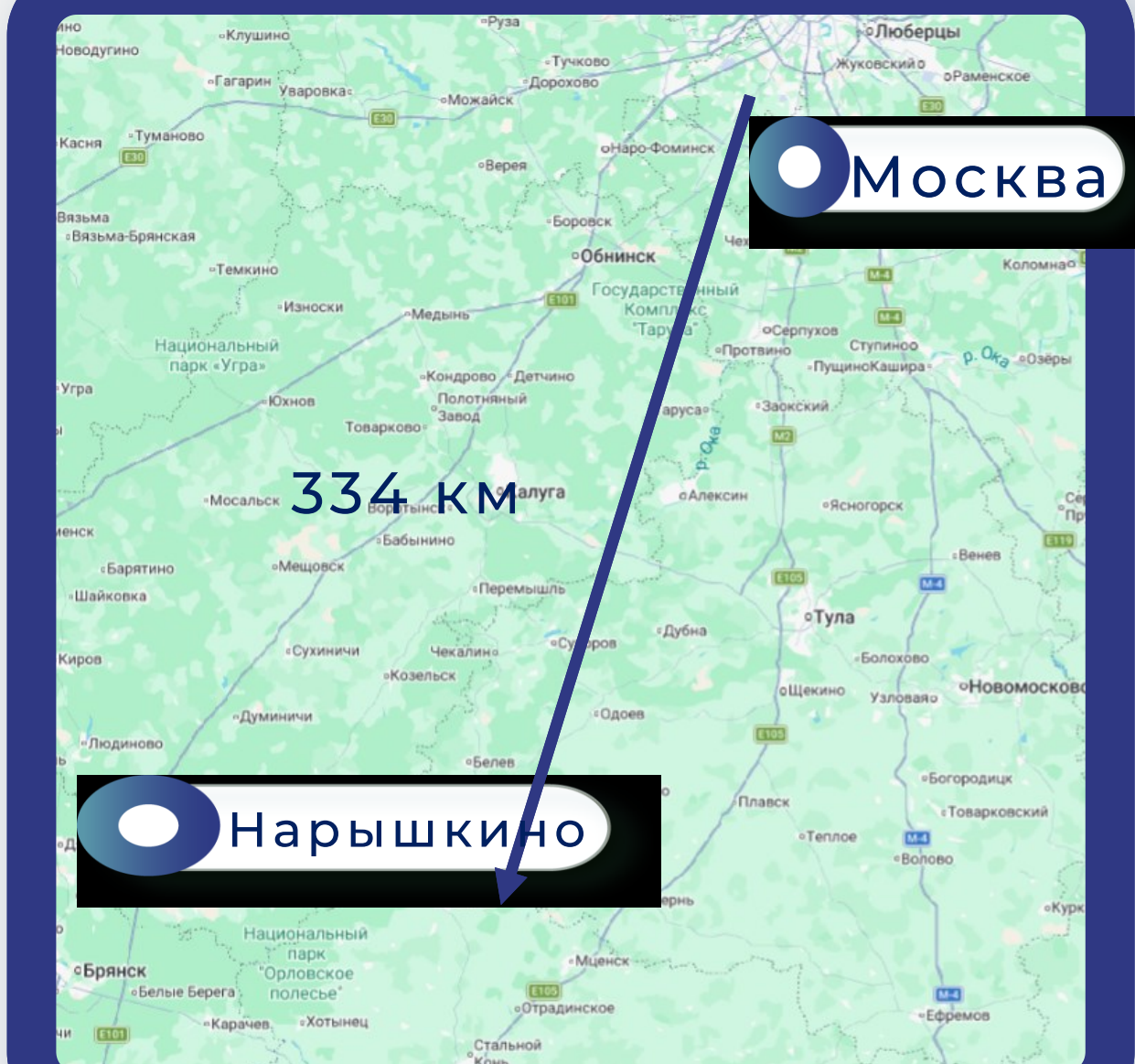
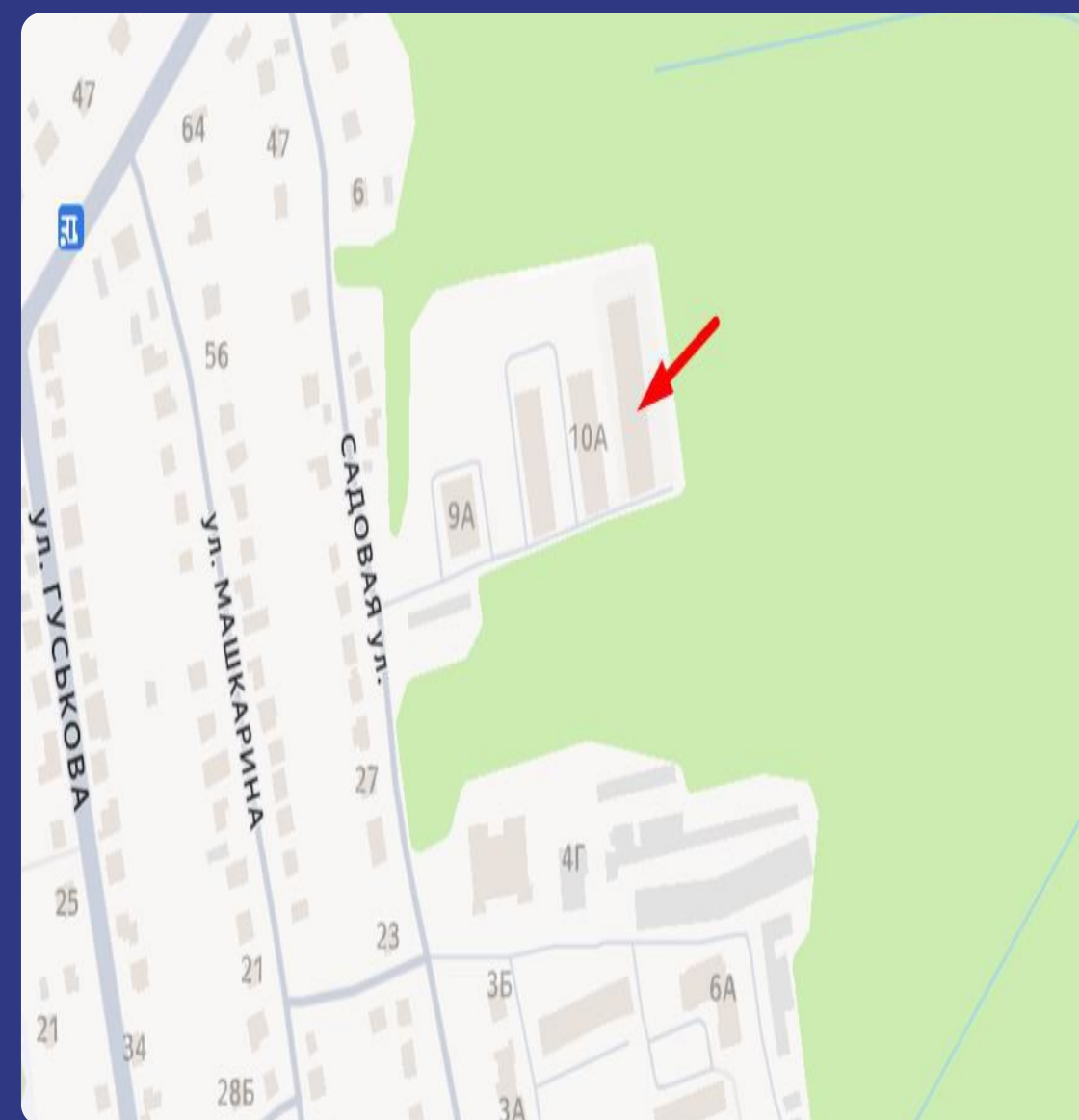
Население 9 336 человек (на 2023 год).

Возникновение населённого пункта связывают с началом строительства в 1868 году железной дороги Орёл — Рига. Название посёлок получил в честь генерал-лейтенанта, тайного советника Александра Алексеевича Нарышкина, который владел имением в с. Георгиевское. В Нарышкино в конце XIX века работал небольшой машиностроительный завод купца Мудрова, выпускавший плуги, бороны, конные молотилки.

30 июля 1928 года посёлок стал центром Урицкого района Орловского округа Центрально-Чернозёмной области (с 1937 года — Орловской области).

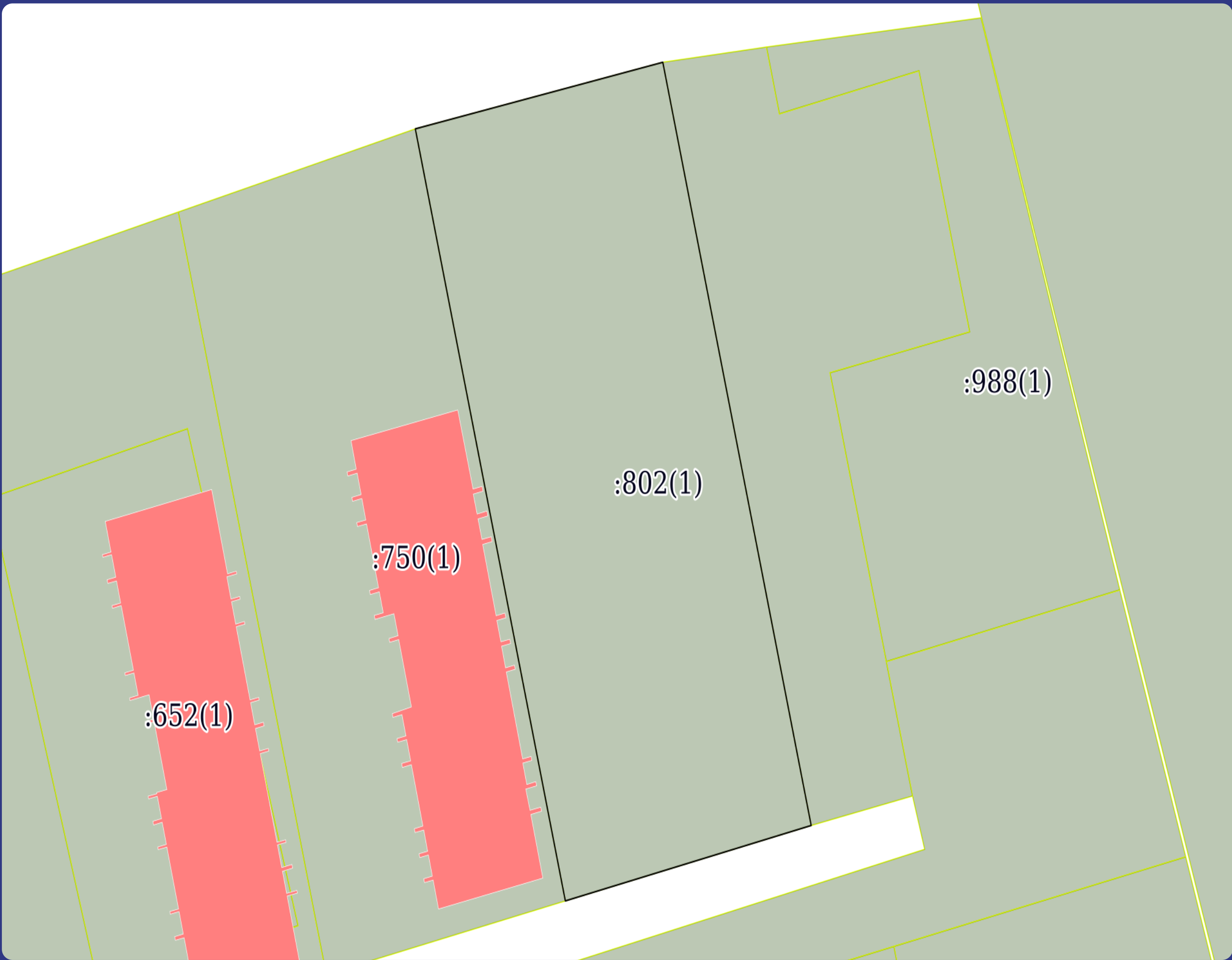
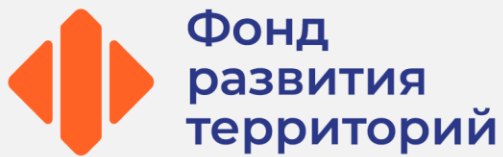
2 марта 1938 года посёлок Нарышкино отнесён к категории рабочих поселков.

С 1 января 2006 года Нарышкино образует городское поселение «Посёлок Нарышкино».



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 57:06:0010303:802

Общая площадь 3 399 м2

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

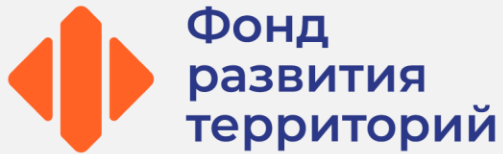
Вид разрешенного использования Для строительства 3-х этажного жилого дома

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер Не стоят на кадастровом учете

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Строительный объем, куб.м	15 035,5
------------------------------	----------

Общая площадь, кв.м	3 472,8
------------------------	---------

Общая площадь квартир, кв.м	2 704,2
-----------------------------------	---------

Количество квартир, шт	60
---------------------------	----

Этажность	3
-----------	---

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

26 400 000 рублей, с учетом НДС 22%,
с возможностью оплаты в рассрочку в течение 6 месяцев с первоначальным платежом 30%



Размер задатка

2 640 000 рублей



Дата окончания приема заявок

28.09.2026



Дата проведения аукциона

28.09.2026



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM28082600024>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183